



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: +3645 470 022

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

Ügyiratszám: 151/432-2/2024.

Készítette: dr. Juhász Dóra köztisztviselő/ Városfejlesztési Csoport / Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**„A Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című projekt keretében  
„épületenergetikai korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás visszavonására**  
(Készült: a Képviselő-testület 2024. március 20-i rendkívüli ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 23. napján kelt, 12/2024. (I.23.) számú önkormányzati határozatában döntött a gergelyugornyai Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Az eljárást megindító felhívás 2024. február 28. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben, 3696/2024. iktatószámmal, az ajánlattételi határidő 2024. március 22-én, 09:00 órakor járna le.

Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően észleltük, hogy a közbeszerzési dokumentáció hiányos feltételrendszerrel került összeállításra, amelyek olyan lényeges követelményeknek minősülnek, hogy más módon nem lehetséges az orvoslásuk, mint az eljárás visszavonásával, és újbóli kiírásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 53. § (1) és (2) bekezdései szerint: **„Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi, több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi határidő lejártáig vonhatja vissza. Ha az eljárást megindító felhívást hirdetményben közzétették, az (1) bekezdés szerinti határidő lejártáig a visszavonásról hirdetményt kell feladni és egyidejűleg tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.”**

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat az eljárást megindító felhívás visszavonásáról.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének 4) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének 6) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 26. § (5) bekezdése szerint „Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. március 14.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati határozata

„A Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című projekt keretében  
„épületenergetikai korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás visszavonásáról

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 26. § (5) bekezdésére tekintettel  
..... képviselők ..... szavazatával az alábbi döntést hozza:

- 1) a „Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című projekt keretében  
„épületenergetikai korszerűsítés” tárgyú, EKR000130572024 azonosítószámú közbeszerzési eljárást  
megindító felhívás visszavonásához **hozzájárul**.
- 2) Egyidejűleg **feladatul szabja** a polgármesternek, hogy gondoskodjon a közbeszerzési eljárás újbóli  
kiírásáról.

Felelős : polgármester  
Határidő: haladéktalanul

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Városfejlesztési Csoport Vezetője (helyben)
- 3) Gazdasági szereplők, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték (EKR)

Ellenőrizte: .....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. március 14.



  
dr. Deák Ferenc  
jegyző

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍT

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja			
<b>Eljárást megindító felhívás</b>			
A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.			
<b>I. szakasz: Ajánlatkérő</b>			
<b>I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</b>			
Hivatalos név: Vásárosnamény Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: 15731845215	
Postai cím: Tamási Áron utca 1.			
Város: Vásárosnamény	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4800	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Filep Sándor polgármester		Telefon: +36 45470022	
E-mail: <a href="mailto:palyazat@vasarosnameny.hu">palyazat@vasarosnameny.hu</a>		Fax: +36 45470652	
<b>Internetcím(ek)</b>			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.vasarosnameny.hu">www.vasarosnameny.hu</a>			
A felhasználói oldal címe: (URL) -			
<b>I.2) Közös közbeszerzés</b>			
A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.			
o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.			
o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)			
o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)			
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.			
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			
<b>I.3) Kommunikáció</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....</a>			
o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)			
További információ a következő címen szerezhető be			
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím			
o másik cím: (adjon meg másik címet)			
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó			
x elektronikus úton: (URL)			
o a fent említett címre			
a következő címre: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....</a>			
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül,			

teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)	
<b>I.4) Az ajánlatkérő típusa</b>	
<input type="checkbox"/> Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
<b>I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<b>I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b>	
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbussz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<b>II. szakasz: Tárgy</b>	
<b>II.1) Meghatározás</b>	
<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása	<b>Hivatkozási szám:</b> -
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>  45453100-8 (Felújítás)  Kiegészítő CPV-kód:-	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> A beszerzés részekből áll <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Ajánlatok benyújthatók <input type="checkbox"/> valamennyi részre	

<input type="checkbox"/> o legfeljebb a következő számú részre: [ ] <input type="checkbox"/> o csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	
<b>II.2) A közbeszerzés ismertetése<sup>1</sup></b>	
<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása	Rész száma: -
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):<sup>2-</sup></b> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> 09331000-8 (Napelemek) 45315000-8 (Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése) 45321000-3 (Hőszigetelési munka) 45111100-9 (Bontási munka) 45410000-4 (Vakolás) 45421100-5 (Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése) Kiegészítő CPV-kód <sup>1 2-</sup>	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> HU323 A teljesítés helye: 4800 Vásárosnamény, Iskola út 54.hrsz: 2744; 4800 Vásárosnamény, Iskola út 38/b. hrsz: 2741/2.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> <p>Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása.</p> <p>Az Általános Iskola és Könyvtár egymás melletti két ingatlanon, az oldalhatárokon összeépítve, a Vásárosnamény Iskola út. 54. hrsz: 2744, ill. 38/b hrsz: 2741/2 alatt található, földszintes, ill. földszint + I.emeletes épületek.</p> <p>Az épületek felújítása indokolt. Szerkezeti elemei (külső oldali főfalai, fa-, fém-, és műanyagszerkezetű nyílászárói, fűtésszerkezete) nem felelnek meg a jelenleg érvényes 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak.</p> <p>Az Iskola út. 54. hrsz: 2744, ill. 38/b hrsz: 2741/2 alatti Általános Iskola és Könyvtárépület gazdaságos üzemeltetéséhez, a ma már korszerűtlen nyílászárókat ki kell cserélni, a zárófödémeket és a homlokzati falakat hőszigetelni szükséges.</p> <p>A meglévő fa-, és fémszerkezetű nyílászárókat, a 2 rtg.-ű üvegezésű, műanyagnyílászárókat fehér színű 3 rétegű üvegezésű, 6 kamrás műanyag nyílászárókra kell cserélni.</p> <p>Akadálymentes WC kialakítása szükséges.</p> <p>Az épület külső oldali színezését az eredeti állapotnak megfelelően (RAL 9010) kell</p>	

elkészíteni.

Az ingatlan területe: nettó 4.655 m<sup>2</sup>

Fűtés szerelés: A meglévő kondenzációs gázkazánok közül 2 db megtartásra kerül. Ezekhez a meglévő gázkazánokhoz egy új talajszondás hőszivattyús rendszert kell kiépíteni.

Hőtermelőként geotermikus hőszivattyú került betervezésre, melynek primer energiaforrását a tervezett talajszondák és napelemek biztosítják.

A tervezett hőtermelők: 2 db Hoval Red Max 111 víz-víz üzemű hőszivattyú, fűtési teljesítménye: 88,9 kW (B0/W55).

A tervezett geotermikus rendszer 40 db, dupla „U-csőves”, DN32 méretű kútszondából épül fel, mely az épület háta mögött kerül letelepítésre. A szondák egykülső aknában elhelyezett talajköri osztó-gyűjtőre csatlakoznak, melytől egy DN110/PE méretű vezetékpár csatlakozik a gépészeti térbe.

A kondenzációs gázkazán egy leválasztó hőcserélőre csatlakozik. A kazán oldalt a gyártó előírása szerint, sótalanított vízzel kell feltölteni!

A gépészeti tér a fűtőhelyiségben kerül kialakításra. Itt kerülnek letelepítésre a hőszivattyúk, és a főbb berendezések, a meglévő gázkazánok mellé. A hőszivattyúk primer oldalán 1,5 m<sup>3</sup> –s puffer kerül beépítésre.

A fogyasztói hálózat a tervezett radiátoros körre csatlakozik. A 4 fűtési körbe új keringtető szivattyúk kerülnek.

Fűtési körök:

- Iskola szárny (65 kW)
- Tornatermi szárny (34,6 kW)
- Konyha szárny (16,2 kW)
- Könyvtár épület (13,2 kW)
- Légkezelőgép utófűtő (10 kW)

Az épületbe új hőleadó rendszerként lapradiátorokat terveztünk, dinamikus, nyomásfüggetlen radiátorszelepekkel, termosztatikus radiátorfejvel. A névleges fűtési hőfoklépcső 50/40°C.

A meglévő gázkazánok egy hidraulikus váltón keresztül csatlakozik a tervezett fűtési rendszerhez.

A tervezett csőhálózat anyaga fekete acélcső, a fűtetlen helyiségekben a csőhálózatot zártcellás csőháj szigeteléssel kell ellátni.

A csőhálózatot emelkedéssel kell szerelni, a magas pontokon automata légtelenítőket, a mélypontokon ürítőket kell elhelyezni. A fűtési rendszerben az egyes leágazásokban (fogyasztói egységenként) szakaszoló elzárókat és beszabályozó szelepeket terveztünk.

Nyertes Ajánlattevő feladata komplett napelemes (fotovoltaikus) rendszerek telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, cseréptetőre telepítve.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési

dokumentumok tartalmazzák.
<p><b>II.2.5) Értékelési szempontok</b>  Az alábbi értékelési szempontok  <b>X</b> Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:</p> <p>1. A teljesítésbe bevont M.2.) a.) pont szerinti szakember napelemes rendszer kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) <b>10</b></p> <p>2. A teljesítésbe bevont M.2.) b.) pont szerinti szakember hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) <b>10</b></p> <p>3. Többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó,maximum 24 hó) (hónapokban)Súlyszám: <b>10</b></p> <p><b>X</b> Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:  Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70</p>
<p><b>II.2.6) Becsült érték:</b><sup>2</sup>  Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]  <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p><b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>  Időtartam hónapban:<b>12</b> vagy napban:.....  vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés:  A szerződés meghosszabbítható o igen <b>X</b> nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p><b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b>  <i>(nyílt eljárás kivételével)</i>  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  vagy  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám:<sup>2</sup> [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p><b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen <b>X</b>nem</p>
<p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b>  Opciók  o igen  <b>X</b> nem  Opciók leírása:</p>
<p><b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>  <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p><b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p>

X igen  
onem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00012  
azonosítószámú, „A Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című  
projekt

### **II.2.13) További információ**

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Értékelés módszere: 1-2. szempont esetén: pontozás, 3. szempont esetében egyenes arányosítás, Ár szempont: fordított arányosítás.

Pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

A II.2.7. pont szerinti 12 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítandó.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell akkor is, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése szerint nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott



igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: ---

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: ----

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.	Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): <sup>2</sup>
<p>M.1.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni.</p>	<p>M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző 5 évben teljesített <b>összesen minimum nettó 1000 m<sup>2</sup> alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozóreferenciával/referenciákkal.</b> Az előírt referencia több szerződéssel is igazolható.</p>
<p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.</p>	<p>M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik</p> <p>a) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész szakági felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti MV-ÉV jelű (vagy ezzel egyenértékű) jogosultsággal (vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel);</p>
<p>Az igazolásban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásból egyértelműen</p>	<p>b.) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 3. rész a sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti</p>

<p>ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek.</p> <p>Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.</p> <p>M.2. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§(2) bekezdés b) pontja alapján azon szakemberek megnevezése, végzettsége és/vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, szakmai tapasztalatára vonatkozó adatokkal, olyan részletezettséggel (év/hónap bontásban), hogy abból egyértelműen derüljön ki az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelés; a végzettséget/képzettséget igazoló oklevél (diploma) másolata; saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.</p> <p>Amennyiben a szakember a nyilvántartásban szerepel, elegendő ennek tényét, valamint a nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját feltüntetni az önéletrajzban, a szakmai tapasztalatára vonatkozó egyéb adat feltüntetése, továbbá a végzettséget/képzettséget igazoló oklevél (diploma) másolatának benyújtása nem szükséges.</p>	<p>MV-B jelű (vagy ezzel egyenértékű) jogosultsággal (vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel)</p> <p>A szakemberek közötti átfedés megengedett.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</p>
--	---

Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.	
<b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok</b> A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: -	
<b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk<sup>2</sup></b> <input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalók társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik XA szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:<sup>2</sup></b> <b><u>Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</u></b> <u>Késedelmi kötbér:</u> A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén érvényesíti, késedelmes naptári naponként. A napi késedelmi kötbér mértéke az építési beruházás nettó értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma 15%, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondáshoz fűződő jogát. <u>Hibás teljesítési (minőségi) kötbér:</u> A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Nyertes ajánlattevő, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke az építési beruházás nettó értékének 5%-a/alkalom. <u>Meghiúsulási kötbér:</u> A meghiúsulási kötbért Ajánlatkérő abban az esetben érvényesítheti, ha a Nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Ajánlatkérő a szerződést ezen körülményre hivatkozással, rendkívüli felmondással megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke: az építési beruházás nettó értékének 30%-a. <u>Jótállás:</u> Minimum 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. A kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időszakon felüli többletjótállás vállalása értékelési részszerződéstervezet tartalmazza.	
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b> Ajánlatkérő a szerződés tárgyának ellenértékét a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00012 azonosítószámú, „A Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című projektből finanszírozza. A támogatás intenzitása 100%-a, a támogatás formája utófinanszírozás. A kivitelezés tekintetében a nyertes ajánlattevő kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított – kivitelezésre vonatkozó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.	

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult vég számlát benyújtani.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135.§ (1) és (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is



<p><b>megküldésének tervezett napja</b><sup>4</sup> Dátum: (éééé/hh/nn)</p>
<p><b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU</p>
<p><b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b> Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: <i>ajánlattételi határidőtől</i></p>
<p><b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b> Dátum: 2024//Helyi idő: (11:00) Hely: ---  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-airányadó.</p>
<p><b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b></p>
<p><b>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk</b><sup>2</sup> A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:<sup>2</sup></p>
<p><b>VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról</b> <input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik <input checked="" type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak <input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik</p>
<p><b>VI.3) További információk:</b><sup>2</sup></p>
<p><b>VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:</b> Részszempontonként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont</p>
<p><b>VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:</b> Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszempontonként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont. A pontozás módszere: 1. és 2.részszempont: a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerinti pontozás,3. részszempont a Közbeszerzési Dokumentumokban rögzítettek szerinti egyenes arányosítás, Ár szempont: a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerinti fordított arányosítás.</p>
<p><b>VI.3.3) Az ajánlati biztosíték</b><sup>2</sup> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000.-Ft  A befizetés helye: az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: .....  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő ..... számúszámlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. A biztosíték teljesítésének igazolása: átutalás esetén az</p>

átutalásról szóló igazolás egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.

#### **VI.3.4) További információk:**

1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozat vagy más információ közlése írásban, elektronikus úton történik. Az elektronikus kommunikáció az EKR-ben történik.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/ kamarai jogtanácsos/ közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), aki(k) akik az ajánlatot illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét különös tekintettel a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot Ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)).

Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is [321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. §]. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlattevő

vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Nemleges tartalom esetén is nyilatkozni szükséges!

7. Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás előírt kárérték limitje: 50 millió Ft/esemény, 100 millió Ft/év. Tárgya: építési-szerelési biztosítás. További információk a közbeszerzési dokumentumokban.

8. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

9. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is.

10. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdése).

11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

12. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

15. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

17. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

18. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintba, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

21. Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a



szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

22. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: M.1.) és M.2.) alkalmassági követelmény.

23. Az ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

24. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.

A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők: Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

- 1. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében foglaltakat - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel - azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait kizárólag a bírálózatba bevont ajánlattevő(k) ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

- 2. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdését kiegészíti azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 5 nappal be kell nyújtani, ellenkező esetben a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

- 3. Ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (1) bekezdése szerinti iratbetekintést döntése szerint biztosíthatja elektronikus úton is, az adott dokumentum(ok) elektronikus levél (e-mail) formájában történő megküldésével.

- 4. Ha az ajánlatkérő – a Kbt.-ben foglalt esetekben – az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására és az addig érvényes biztosítékkal megegyező ajánlati biztosíték fenntartásának igazolására kéri fel, az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőknek az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére szóló, az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartásának igazolására mindaddig lehetősége van, amíg az ajánlatban szereplő biztosíték érvényességi ideje nem jár le. Az igazolás benyújtásának elmulasztása esetén - a Kbt. 71.§ (3a) bekezdésének analógiájára - az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása vonatkozásában hiánypótlásra van az ajánlattevőnek lehetősége, ha ajánlattevő a biztosítékra vonatkozó igazolást nem csatolja, vagy nem az előírt formában csatolja, de a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírásoknak megfelelően megtörtént vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt a biztosíték eredeti időpontjának lejártáig kiállította.

-5. A Kbt. 73. § (2) bekezdése szerinti érvénytelenségi okot alkalmazni kívánja Ajánlatkérő.

25. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 27. Korm. rendelet, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

26. A Microsoft Excel kerekítéséből eredő eltéréseket Ajánlatkérő nem tekinti számítási hibának.

27. Az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontjában ismertetett szerződés időtartama a

munkaterület átadásátólszámítandó.

28. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

29. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében meghatározottakat.

30. Részajánlat-tételi lehetőség kizárásának indoka: A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A megvalósítandó beruházás komplex egész, egyépületegyüttes teljes energetikai felújításaa szerződés tárgya, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás. A feladatok munkanemekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodna az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzóását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyezteti.

31. A teljesítésnél Nyertes ajánlattevőnek figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a szóban forgó építési munkálatokat élőüzem mellett teljesítheti a helyszínen. Ezzel összefüggésben az ajánlat részeként ajánlattevőnek műszaki ütemtervet kell benyújtania.

32. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. Az ajánlatkérő a 2023-as előző évi árbevételt a <https://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalon a beszámoló adatai alapján ellenőrzi. Amennyiben a beszámoló nem elérhető, úgy Ajánlatkérő egyéb releváns számviteli dokumentum (pl. főkönyvi kivonat) bekérésével ellenőrzi a Kbt. 114. § (11) bek. szerinti feltételnek történő megfelelést.

33.) A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00012 azonosítószámú, „A Petőfi Sándor Általános Iskola és Könyvtár energetikai felújítása” című projekt az alábbi elszámolási költségkorlátokról rendelkezik:

- Napelemes rendszer telepítése esetén 400.000 Ft/kWp maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve. A napelemes rendszer csatlakozási teljesítményét legfeljebb 20%-kal haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye.

- Hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg: földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 393.000 Ft/kW értéket.

Ajánlattevők az ajánlatukban foglalt egységárakat a fentiekre figyelemmel határozzák meg, ellenkező esetben az ajánlatkérő a szerződés megkötésére - a pótlólagos önerő hiánya miatt - képtelenné válhat és az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

34.) Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára benyújtani az ISO 9001 és az ISO 14001 tanúsítványát. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában nem állnak rendelkezésre az ISO tanúsítványok, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.

35.) Jelen közbeszerzés a Kbt. 53.§ (6) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget, -amennyiben a fedezetihiány nem az elszámolási költségkorlátokba nem tartásának eredménye- támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási/többletforrás támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 3 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény, stb.) nem érvényesíthető.

#### **VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024. ....**

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

<sup>1</sup>szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup>adott esetben

<sup>4</sup>ha az információ ismert

<sup>20</sup>súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup>súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges